04006031507970008

5367

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 603

15 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048670/3275/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Περάματος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το από 10.12.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1995/10.12.1996 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 25.1.1996 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την 1107147 /1239/006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/ 7.10.1996 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Περάματος έκτασης συνολικού εμβαδού 631 μ² που βρίσκεται στον Δήμο Περάματος, μεταξύ των οδών Παναγίας Γιάτρισσας - Μ. Αλεξάνδρου και Λογοθέτη (Ο.Τ. 104) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο από Απριλίου 1996 και με αριθμό 1255 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Παναγιώτης Χιώτης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κρεούζης Γεώργιος, Παναγοπούλου Μαρία κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20662/4002 (2)

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή της Κοινότητας Φυλής και σε περιοχή του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και Πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την 6769/1758/19.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προέγκριση χωροθέτησης του συνόλου των εγκαταστάσεων του έργου του φυσικού αερίου στο Λεκανοπέδιο Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 73719/5875/ 4.6.1996 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την 47238/27.12.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ανάπτυξης, Γεωργίας, και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον κλάδο Λαυρίου του αγωγού φυσικού αερίου».

5. Τις 3/συν. 4η-5η/26.3.1997 και 1/συν. 6/14.4.1997 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Φυλής (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας και γραφείων και όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού - Αερίου (μετρητικός σταθμός), ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του.

γ) Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά 0.05.

δ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: τριάντα πέντε εκατοστά (0.35).

ε)Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μ.

στ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια και εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

ζ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

2. Στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20662/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας και γραφείων και όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (μετρητικός σταθμός), ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: πέντε χιλιάδες (5.000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: οκτώ τοις εκατό (8%) της επιφανείας του.

γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ εκατοστά (0.08).

δ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: πενήντα έξι (0.56) εκατοστά.

ε) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μ.

στ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια και εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

ζ) Επιτρέπεται η ανέργερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

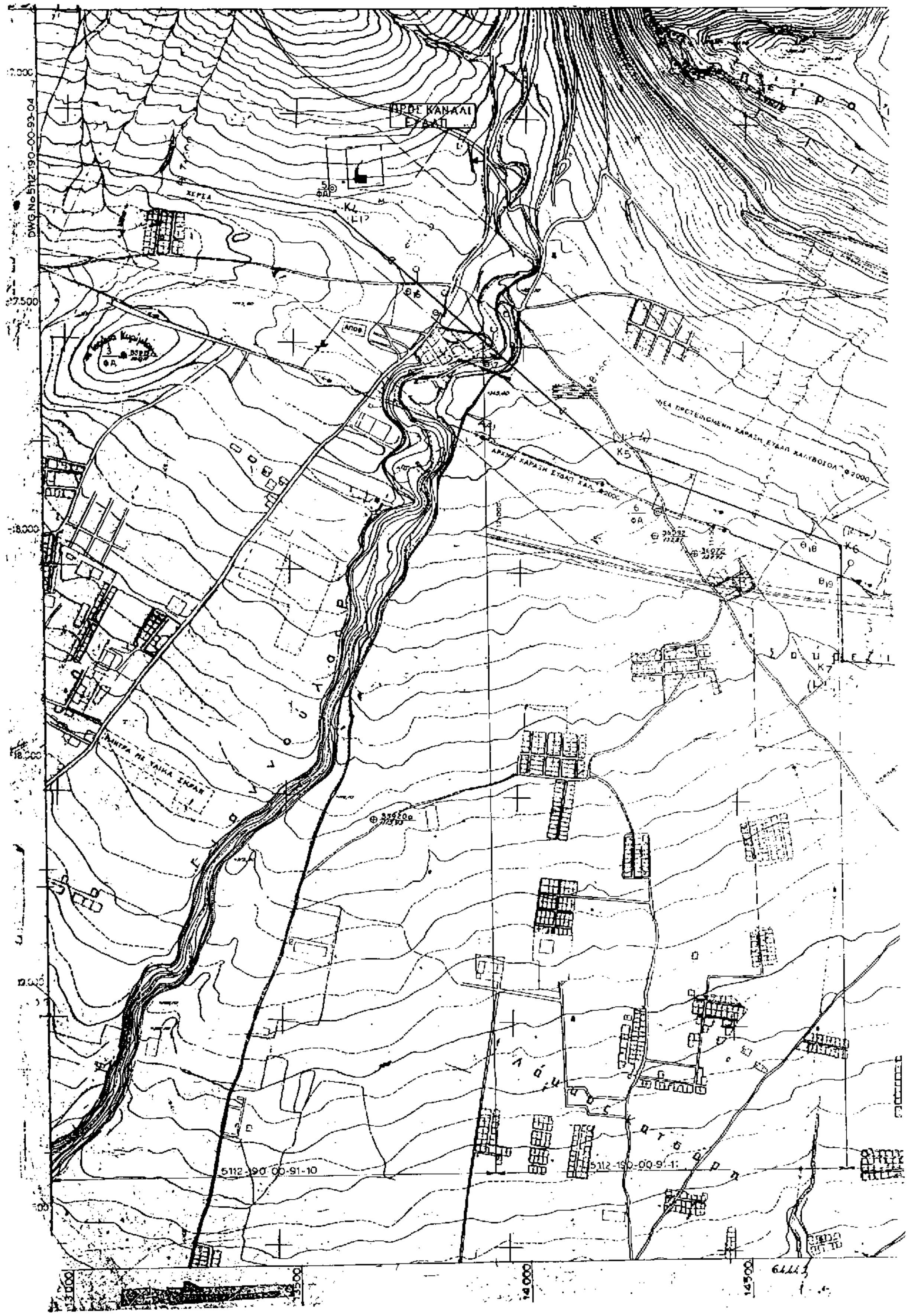
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

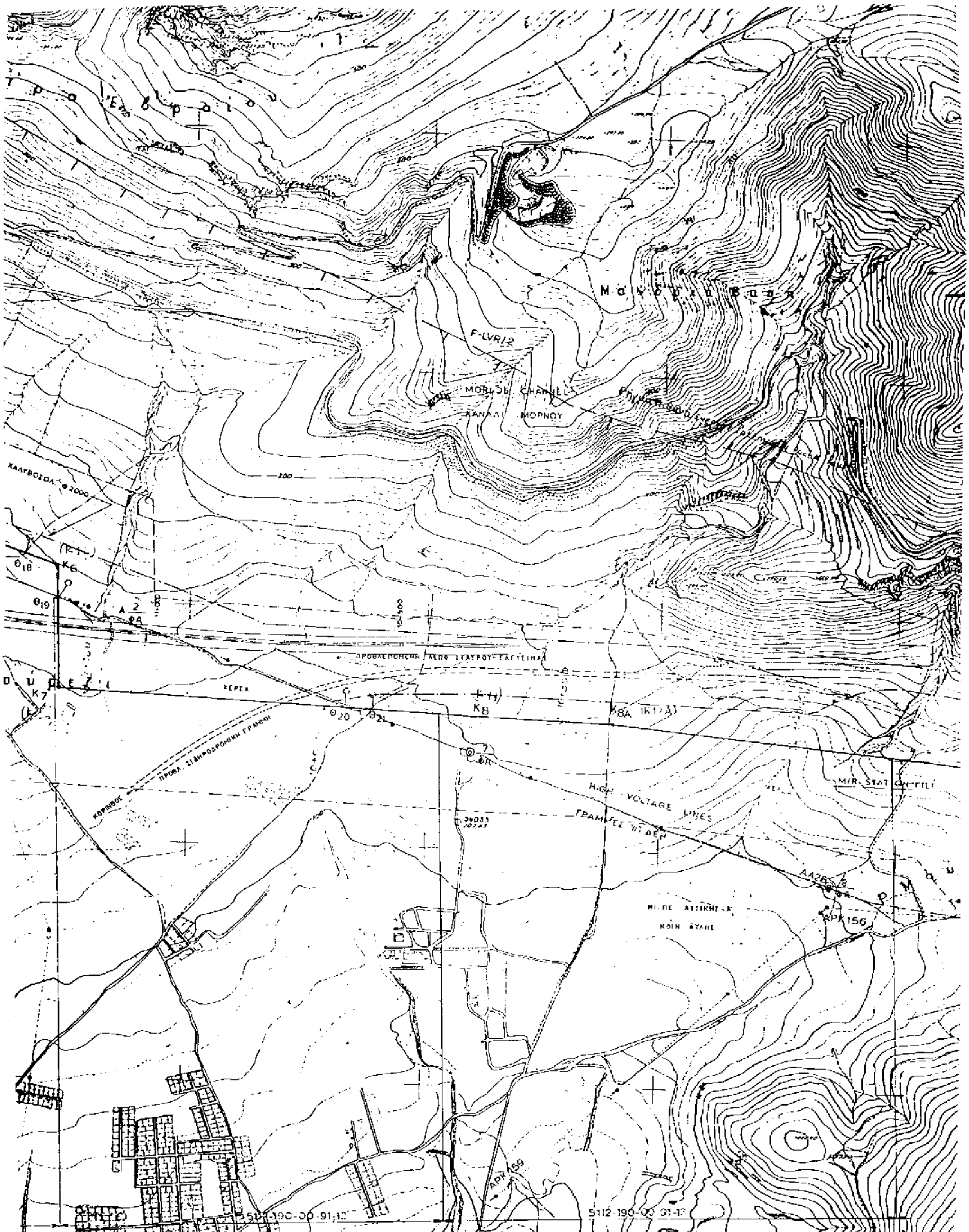
Αθήνα, 1 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

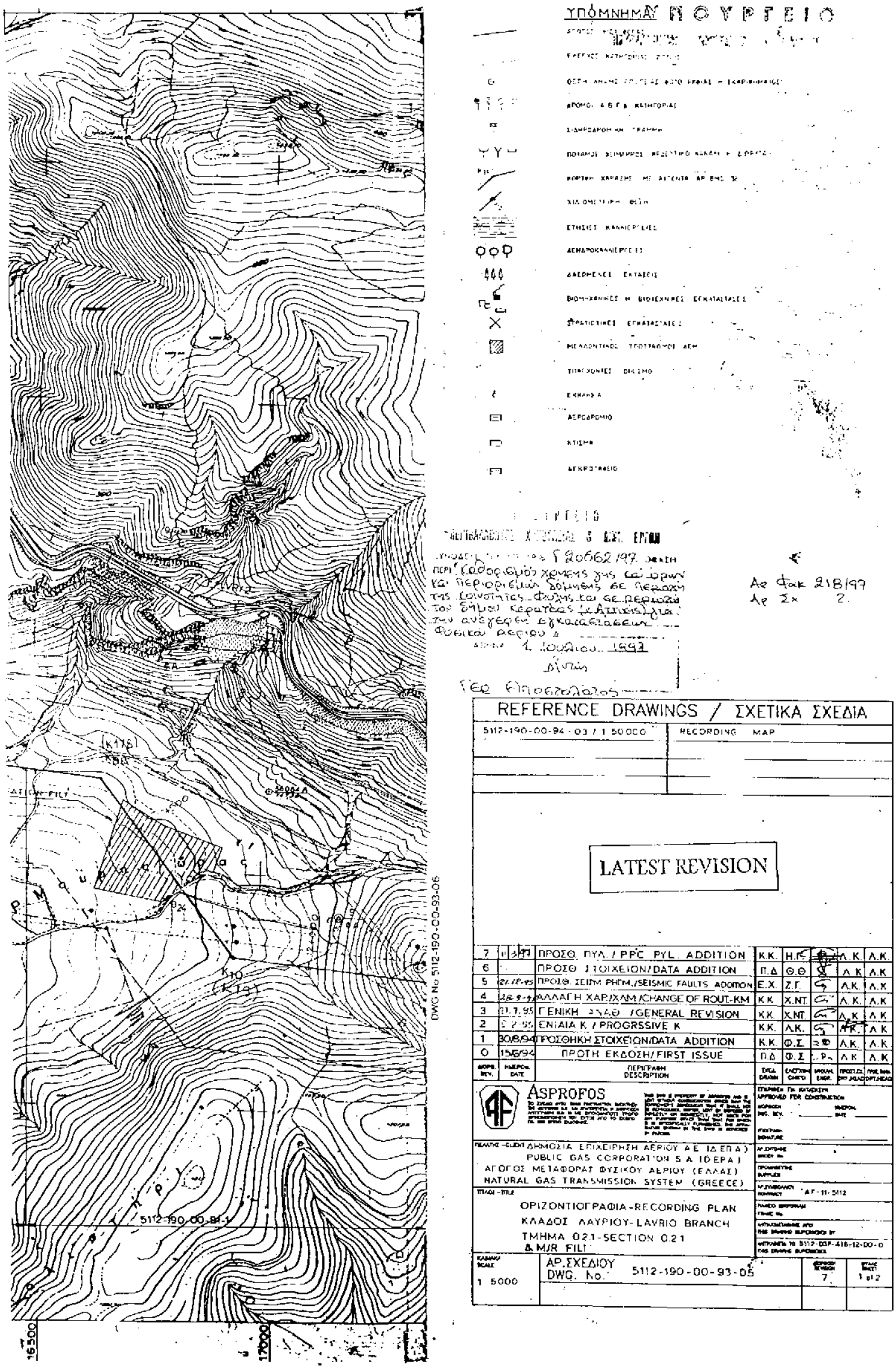
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

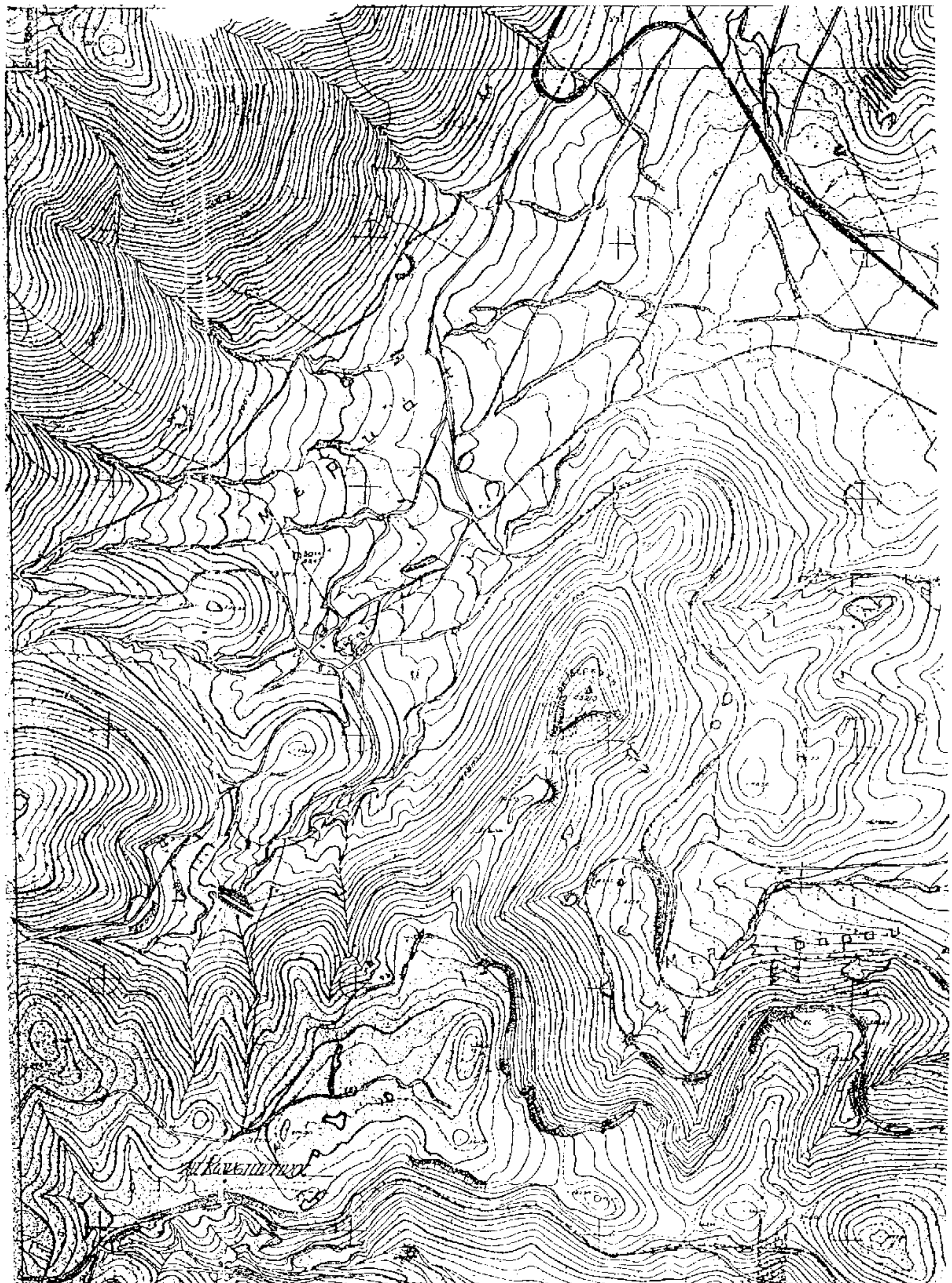


ΠΡΟΣ ΚΑΝΑΛΙ ΕΥΔΑΠ
5112-190-00-91-10

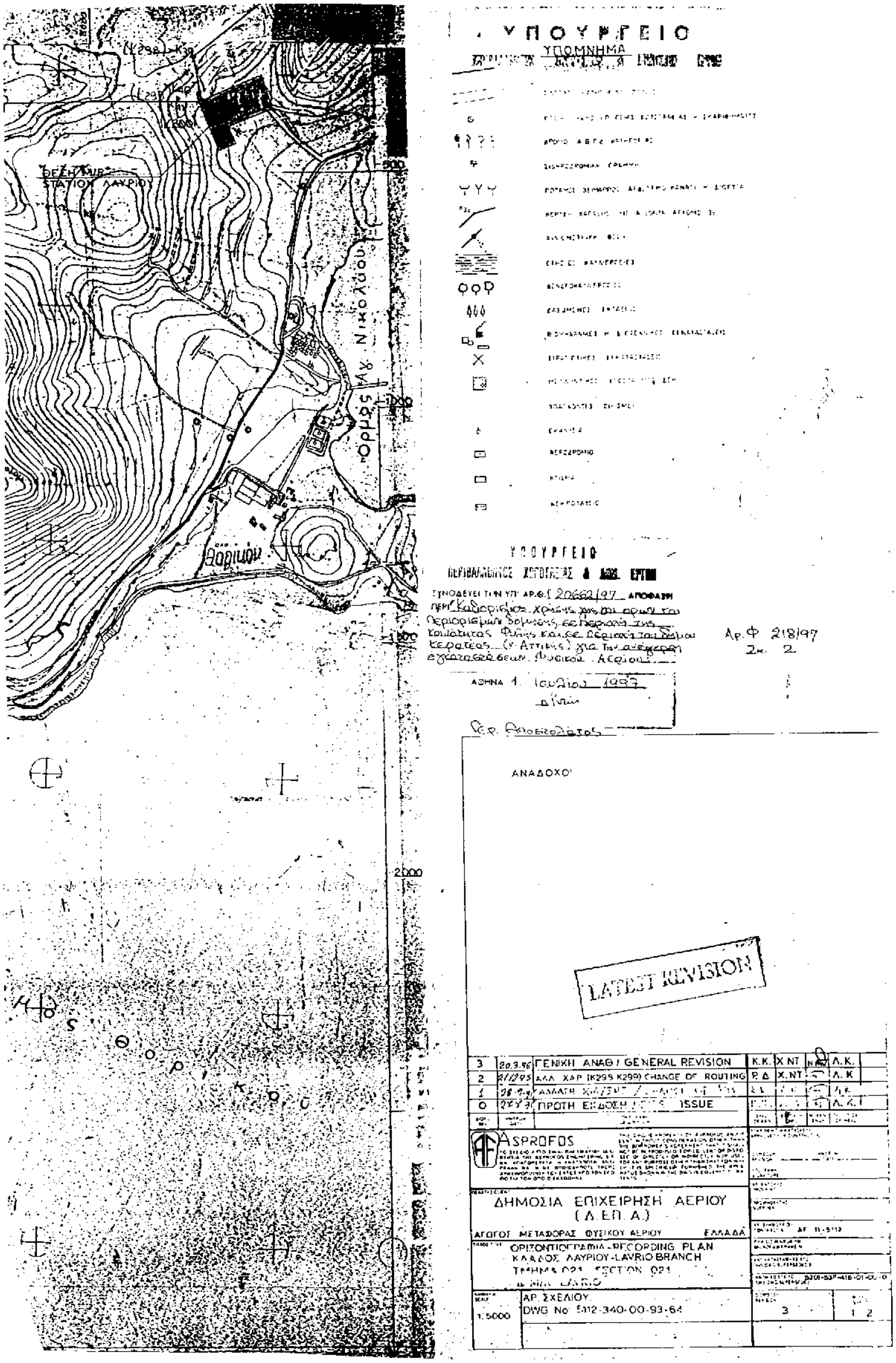


F-LVR/2
MORNOS CHANNEL
ΚΑΝΑΛΙ ΜΟΡΝΟΥ
K6
K7
K8
HIGH VOLTAGE LINES
M/R STAT
ΑΡΚ 156
ΑΡΚ 159
5112-190-00-91-13
15.000
15.500
16.000
16.500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αρ Φακ 218/97
Αρ Σχ 2
REFERENCE DRAWINGS / ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
5112-190-00-94-03 / 1:50000
RECORDING MAP
LATEST REVISION
7 ΠΡΟΣΘ. ΠΥΛ. / PPC PYL. ADDITION
6 ΠΡΟΣΘ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/DATA ADDITION
5 ΠΡΟΣΘ. ΣΕΙΣΜ ΡΗΓΜ./SEISMIC FAULTS ADDITION
4 ΑΛΛΑΓΗ ΧΑΡ/ΧΛΜ /CHANGE OF ROUT.-KM
3 ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΘ /GENERAL REVISION
2 ΕΝΙΑΙΑ Κ / PROGRSSIVE K
1 30/8/94 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/DATA ADDITION
0 15/6/94 ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ/FIRST ISSUE
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION
ASPROFOS
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (ΔΕΠΑ)
PUBLIC GAS CORPORATION S.A. (DEPA)
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΕΛΛΑΣ)
NATURAL GAS TRANSMISSION SYSTEM (GREECE)
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ - RECORDING PLAN
ΚΛΑΔΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - LAVRIO BRANCH
ΤΜΗΜΑ 0.21 - SECTION 0.21
& M/R FILI
AF-11-5112
5112-DSP-416-12-00-0
1:5000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG. No. 5112-190-00-93-05
7
1 of 2
DWG No 5112-190-00-93-06
5112-190-00-91-1
16500
17000






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20662/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αρ.Φ 218/97
Σχ. 2
ΑΘΗΝΑ 1 Ιουλίου 1997
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
LATEST REVISION
ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΘ / GENERAL REVISION
ASPROFOS
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ
(Δ.ΕΠ.Α.)
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ - RECORDING PLAN
ΚΛΑΔΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ-LAVRIO BRANCH
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
DWG No 5112-340-00-93-64
1:5000